



TRANSPORDIAMET

Laine Vain
Harku Vallavalitsus
harku@harku.ee
Kallaste tn 12
76901, Harju maakond, Harku vald,
Tabasalu alevik

Teie 03.11.2025 nr 12-1/269-30

Meie 05.11.2025 nr 7.2-2/25/2000-4

**Harku vald Vääna-Jõesuu küla Vääna-Jõesuu
puhkehoonete kompleksi maaüksuse
detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Harku vald Vääna-Jõesuu küla Vääna-Jõesuu puhkehoonete kompleksi maaüksuse detailplaneeringule (katastritunnus 19801:011:0523, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused elamuala ja seotud taristu rajamiseks. Detailplaneering on üldplaneeringut muudev. Planeeringuala paikneb väljapool riigitee kaitsevööndit, juurdepääs alale on riigitee 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee ristumiskohast km 20,22.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

Planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomiseks vajab täpsustamist (PlanS §126 lg 1 punkt 7) planeeringu liikluskorralduse põhimõtted järgnevalt.

1. Planeeringuala juurdepääs riigitee 11390 km 20,22 on amortiseerunud. Palume täiendada planeeringu seletuskirjas toodud elluviimise kava, et arendusega seotud riigitee ristmik tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone ehitusloa väljastamist. Enne teedevõrgu ehitamist ei ole võimalik tagada arendusala hoonete ehitamiseks ohutut juurdepääsu. Vastavalt EhS § 8 peab ehitamine ja ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu ega tohi põhjustada ohtu inimestele, varale ega keskkonnale.
2. Täpsustamist vajab kavandatava elamuala jalakäijate ohutu liikuvuse tagamine ja ühendamine kergliiklusteede võrguga (sh tõmbepunktidega) – bussipeatustega. Elamuala kavandamisel tuleb arvestada Vabariigi Valitsuse 07.07.2025 määruse nr 52 „*Nõuded statsionaarse õppega üldhariduskooli õppekeskkonnale, terviseriskide ohjamisele ja riskitegurite vähendamisele õppekeskkonnas ning õppe ja kasvatuse korraldamisele*“ § 4. *Õpilase ohutu kooli ja tagasi jõudmise korraldamine*.
3. Juhime tähelepanu, et koostamisel olevas Harku valla teede teemaplaneeringuga on riigitee 11390 äärde kavandatud kergliiklustee. Palume teha koostööd kohaliku omavalitsusega ja võimalusel määrata perspektiivse kergliiklustee asukoht eraldatud sõiduteest ohutusribaga, mille minimaalse laiuse valikul lähtuda kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee

projekteerimise normid“ lisa 1 tabelist 41.

Palume planeeringut täiendada ja esitada Transpordiametile kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Einama

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Rita Žereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee